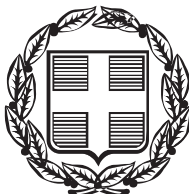



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 19

21 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9427/2003/6406 (1)

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικών δρόμων, των δρόμων: α) που ενώνει τον οικισμό Αγ. Ιωάννη με τον οικισμό Καμηλάρι του Δήμου Τυμπακίου και β) που ενώνει τον οικισμό Καμηλάρι με τον οικισμό Καλαμάκι του Δήμου Τυμπακίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Φ.Ε.Κ. 210/Α΄).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47/Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/1971 Ν.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 22/Α΄), και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α΄).

4. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α΄).

5. Τις διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄/1985).

6. Την 473/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυμπακίου που αφορά τον χαρακτηρισμό του μοναδικού δρόμου που συνδέει τον οικισμό Αγ. Ιωάννη με τον οικισμό Καμηλάρι και του μοναδικού δρόμου που συνδέει τον οικισμό Καμηλάρι με τον οικισμό Καλαμάκι και προϋφίστανται του έτους 1985.

7. Την 105/90 γνωμοδότηση της Νομικής Διεύθυνσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Την 15ο/11.12.2003 πρακτικού θέμα 8ο, σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ.

9. Την Εγκύκλιο 22 με αριθμό πρωτοκόλλου 13170/3272/23.5.2001 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

10. Το 1851/2.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης «Χαρακτηρισμός Δημοτικών Δρόμων με τις προϋποθέσεις του Π.Δ. 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄/1985)», αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τους δρόμους που ενώνουν: α) τον οικισμό Αγ. Ιωάννη με τον οικισμό Καμηλάρι του Δήμου Τυμπακίου και β) τον οικισμό Καμηλάρι με τον οικισμό Καλαμάκι του Δήμου Τυμπακίου όπως αυτοί φαίνονται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1: 25000 με τα στοιχεία Α - Β και Γ - Δ αντίστοιχα, ως Δημοτικούς (άρθρο 1 του από 24.5/31.5.85 Π.Δ/τος, Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄/1985) επειδή είναι οι μοναδικοί που ενώνουν τους παραπάνω οικισμούς μεταξύ τους.

Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους αυτούς ισχύουν οι διατάξεις της παρ.2Β του άρθρου 1 του από 24.5/31.5.85 Π.Δ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών» (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄/31.5.1985).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

Ηράκλειο 19-12-2003

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' Βαθμό

Το παρόν Συνοδεύει τ..... με αρ. πρωτ.
9427/19-12-03 ....
Ηράκλειο 19-12-2003
Η Διευθύντρια
της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΚΑΜΗΛΑΡΙ, ΚΑΜΗΛΑΡΙ - ΚΑΛΑΜΑΚΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25000

ΙΩΣΗΦ Α. ΜΑΝΟΥΣΙΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 36006
ΜΟΙΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ. 0892/23305

ΦΑΙΣΤΟΣ
Αγ. Ιωάννης
Πετρού
Καμηλάρι
Καλαμάκι
Σίβα
Πιτσίδια
Κουσές
Πόμπια
ΟΡΜΟΣ ΜΕΣΑΡΑ

ΜΕΣΑΡΑ 1:25.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Αριθ. Δ.Π. 7052 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος Δήμου Γεροποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

4) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί «Ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Την Τ. Π. 4028/93 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Περάματος Ν. Ρεθύμνης ΦΕΚ 1126/15.9.93.

6) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 4ο/2003 πρακτικό της 24.11.2003 συνεδρίασης, (πράξη 5η) με θέμα: τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Πέραμα Δήμου Γεροποτάμου.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Περάματος του Δήμου Γεροποτάμου του Ν. Ρεθύμνης. Η παρούσα τροποποίηση γίνεται στην περιοχή που φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Περάματος και συγκεκριμένα στο χώρο που είχε χαρακτηριστεί σαν χώρος παιδικής χαράς.

Ο χώρος αυτός εμβαδού 966,08 τ.μ. χαρακτηρίζεται με την παρούσα τροποποίηση σαν χώρος για ανέγερση νηπιαγωγείου και τοποθετείται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 3,00μ. παράλληλα με την ρυμοτομική γραμμή. Παράλληλα μεταφέρεται ο καταργούμενος χώρος παιδικής χαράς στην περιοχή που επίσης φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη και σε τμήμα χώρου που είναι χαρακτηρισμένος σαν χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.

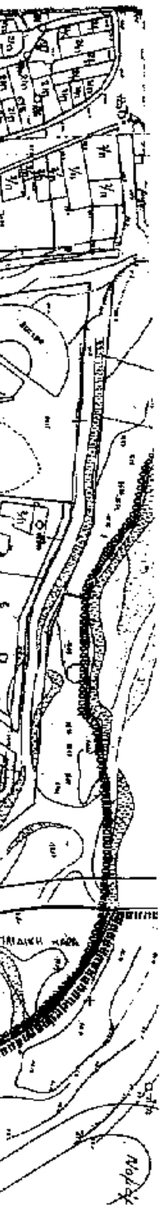
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάφραγμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 2 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ





Η παρούσα πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Περάματος αφορά στην αλλαγή χρήσης χώρου που έχει δεσμευθεί στο σχέδιο για την δημιουργία παιδικής χαράς σε χώρο Νηπιαγωγείου. Προτείνεται η μεταφορά της παιδικής χαράς σε τμήμα του χώρου που έχει δεσμευθεί για αθλητικές εγκαταστάσεις.
Εκτός των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Περάματος έχει δεσμευθεί χώρος για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

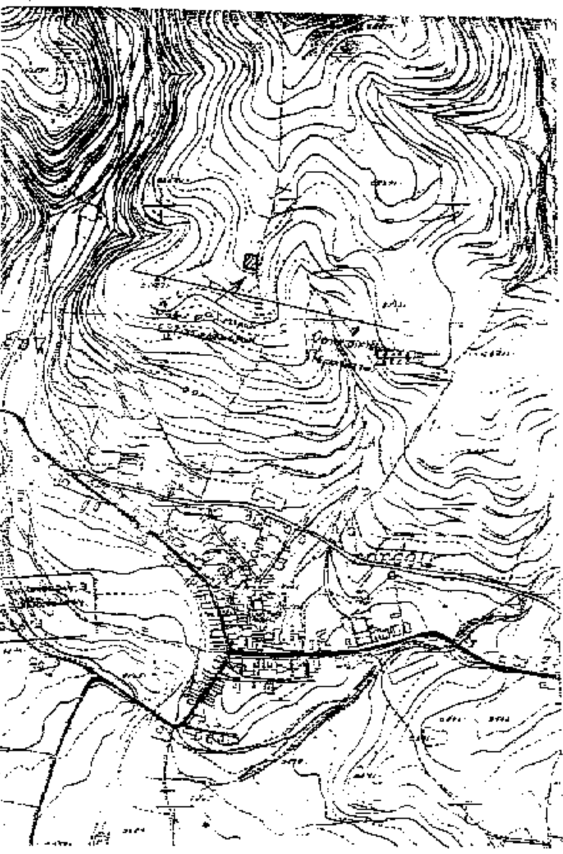
Εμβαδόν προτεινόμενου χώρου Νηπιαγωγείου : 966.08 τ.μ.

Εμβαδόν καταργούμενης παιδικής χαράς: 966.08 τ.μ.

Εμβαδόν προτεινόμενης παιδικής χαράς: 966.08 τ.μ.

Εμβαδόν καταργούμενων αθλητικών εγκαταστάσεων: 966.08 τ.μ.

Εμβαδόν προτεινόμενων αθλητικών εγκαταστάσεων εκτός Ρ.Σ.: 4.017 44 τ.μ.





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα είναι σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΕΡΑΜΑ
ΤΗΛ. 28340 – 22650

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΑΜΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2003
ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΟΠΗ ...ΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 156/03 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ ΠΕΡΑΜΑ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΣΛΑΤΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ 379/02 (3)

Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, γύρω από την πλατεία «Έξι Βρύσεων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47 Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α΄) και συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 33, Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α΄).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/9-5/5.6.86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄), όπως συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρου 12 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141 Δ΄) και τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α΄) ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας.....».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 και 2240/94 «Περί Νομ/κής Αυτοδιοίκησης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού κρατικού προϋπολογισμού ,ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/28.8.2002) το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') και αφορά την άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

10. Το από 15.10.92 Π.Δ. (ΦΕΚ 33Δ'/27.1.93) «Έγκριση πολεοδομικών ενοτήτων 3 και 4 του Δ. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής».

11. Την 233/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

12. Την 9η συνεδρίαση / 4ο θέμα / της 28.11.2003 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου με το Π.Δ. της 15.10.92 (ΦΕΚ 33 Δ΄/27.1.93) ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πολυγύρου στα Ο.Τ.Γ. 48, Ο.Τ. πλατείας «Έξι βρύσεων», Γ42α και Γ56 με την οποία:

Α. Μετατοπίζεται η ρυμοτομική γραμμή ανατολικά του Δημοτικού Πάρκου «Έξι βρύσες», ανάμεσα στο πάρκο και στο Ο.Τ.Γ. 48 αυξάνοντας τον κοινόχρηστο χώρο σε βάρος των απέναντι ιδιοκτησιών και παραμένει ο δρόμος όπως ακριβώς είναι σήμερα.

Β. Καταργείται η πρασιά στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ.Γ. 42α και συγκεκριμένα στις ιδιοκτησίες 02 και 01 με σκοπό την καλύτερη οικοδομική αξιοποίηση των ιδιοκτησιών και χωρίς να επηρεάζεται ο κοινόχρηστος χώρος.

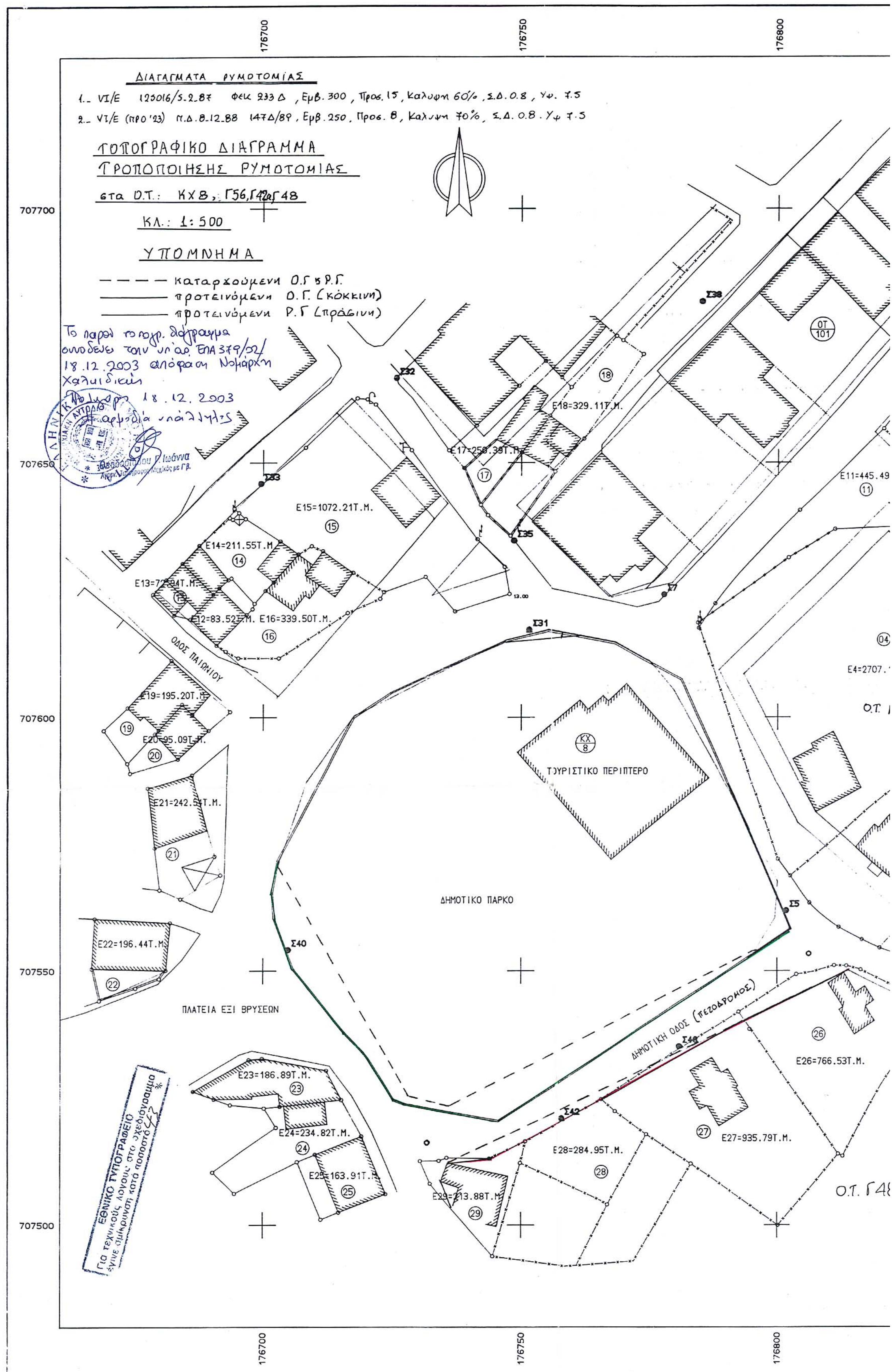
Γ. Μετατοπίζεται η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή εσωτερικά στο Ο.Τ.Γ. 56, λόγω του ότι υπήρξε ασυμφωνία στα δύο ρυμοτομικά σχέδια, ΛΟΥΚΙ και προϋφιστάμενος οικισμός, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που έχει συνταχθεί από τον Δήμο Πολυγύρου και θεωρήθηκε από την Δ/νση Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Χαλκιδικής, η οποία συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα και το συνόδευον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

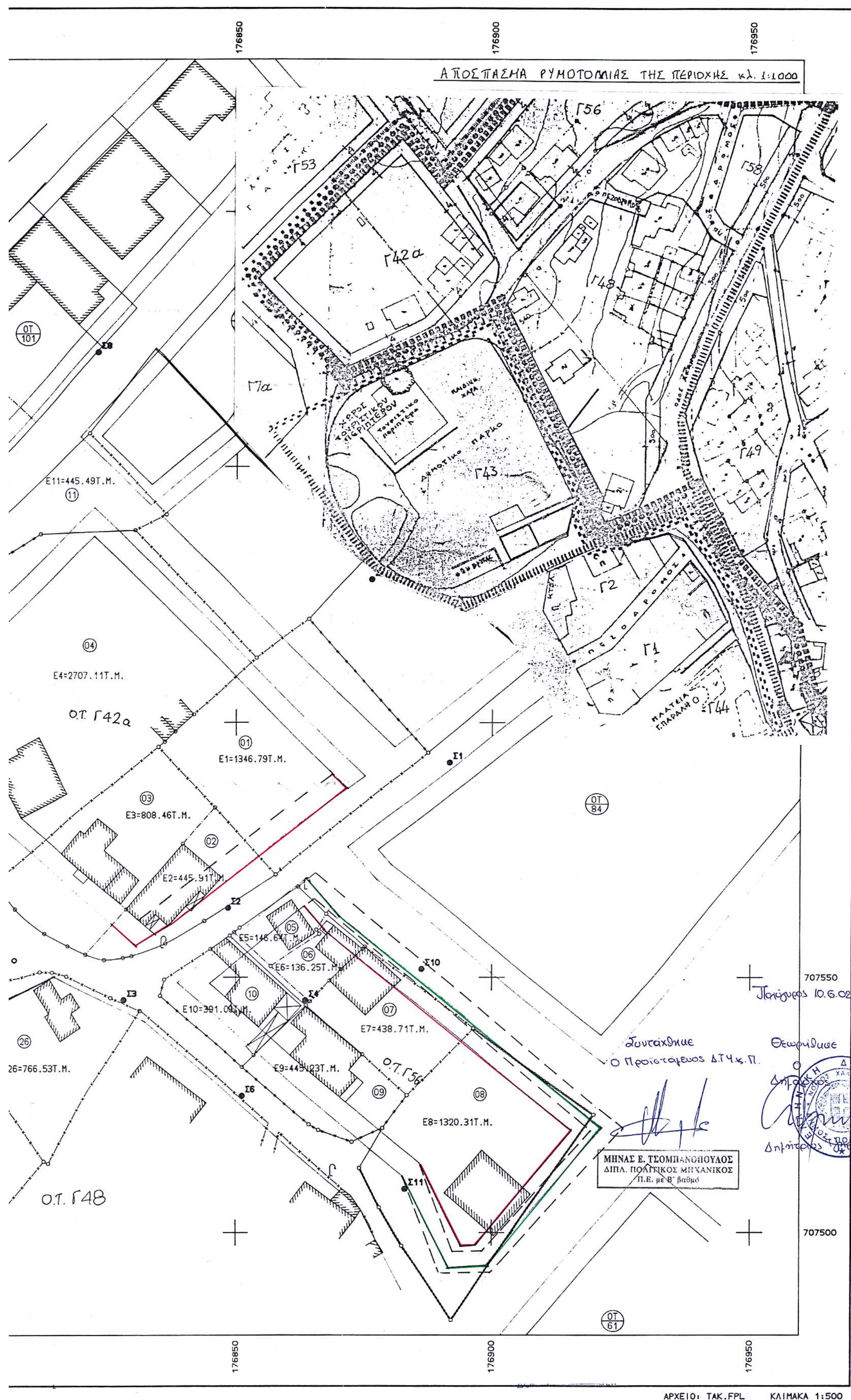
Πολύγυρος, 18 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΛ.: 1:500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
καταργούμενη Ο.Γ. & Ρ.Γ.
προτεινόμενη Ο.Γ. (κόκκινη)
προτεινόμενη Ρ.Γ. (πράσινη)
Ε15=1072.21Τ.Μ.
Ε14=211.55Τ.Μ.
Ε16=339.50Τ.Μ.
Ε18=329.11Τ.Μ.
Ε19=195.20Τ.Μ.
Ε21=242.54Τ.Μ.
Ε22=196.44Τ.Μ.
Ε23=186.89Τ.Μ.
Ε24=234.82Τ.Μ.
Ε25=163.91Τ.Μ.
Ε26=766.53Τ.Μ.
Ε27=935.79Τ.Μ.
Ε28=284.95Τ.Μ.
Ε29=213.88Τ.Μ.
ΟΔΟΣ ΠΑΙΣΙΟΥ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΞΙ ΒΡΥΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



176850
176900
176950
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ κλ. 1:1000
Γ56
Γ53
Γ58
Γ42α
Γ48
Γ7α
Γ43
Γ49
Γ2
Γ1
Γ44
ΠΛΑΤΕΙΑ Γ.ΠΑΡΑΛΗ
Δημοτικό πάρκο
ΟΤ 101
Σ8
E11=445.49Τ.Μ.
11
04
E4=2707.11Τ.Μ.
Ο.Τ. Γ42α
01
E1=1346.79Τ.Μ.
Σ1
ΟΤ 84
03
E3=808.46Τ.Μ.
02
E2=445.91Τ.Μ.
Σ2
05
E5=146.67Τ.Μ.
06
E6=136.25Τ.Μ.
Σ10
Σ3
10
E10=391.09Τ.Μ.
Σ4
07
E7=438.71Τ.Μ.
26
26=766.53Τ.Μ.
E9=445.23Τ.Μ.
Ο.Τ. Γ56
09
08
E8=1320.31Τ.Μ.
Σ6
Σ11
Ο.Τ. Γ48
707550
707500
ΟΤ 61
Συντάχθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.κ.Π.
ΜΗΝΑΣ Ε. ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. με Β' βαθμό
Θεωρήθηκε
Ο Δήμαρχος
ΑΡΧΕΙΟ: TAK.FPL
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500